

# CT ENERGIA IMPIANTI

ing.prof.G. Loffredo  
www.ctenergia.it info@ctenergia.it

Faq.2323.1

## DOMANDA:

Sono un amministratore di condomini, alle prime armi. Un condomino di un mio amministrato mi richiede la certificazione energetica del proprio appartamento. Tra le carte che dispongo trovo la certificazione di tutto l'edificio classificato in Cl.En. "G". Posso far valere questo per il richiedente del proprio appartamento?

Le invio la planimetria dell'occupante ed altre informazioni da lei richieste telefonicamente chiarendo che la zona in questione comprende la città di Verona.

## RISPOSTA:

Nella generalità la classe energetica redatta dal Professionista dovrebbe riguardare anche i singoli appartamenti. In molti casi il singolo proprietario può essere svantaggiato dai consumi energetici perché riguardano l'intero involucro edilizio. Ne trarranno vantaggio gli appartamenti centrali dell'edificio e svantaggiati quelli posti al piano terreno e ultimo piano.

I singoli condomini possono comunque richiedere un Attestato di prestazione Energetica (APE) individuale che si distingue dall'intera certificazione dell'edificio. La singola proprietà può ricorrere a questa procedura quando si sente svantaggiato dalla certificazione sull'intero edificio sia per la posizione del proprio appartamento, sia per aver eseguito delle ristrutturazioni interne che ne riducono sensibilmente le dispersioni termiche.

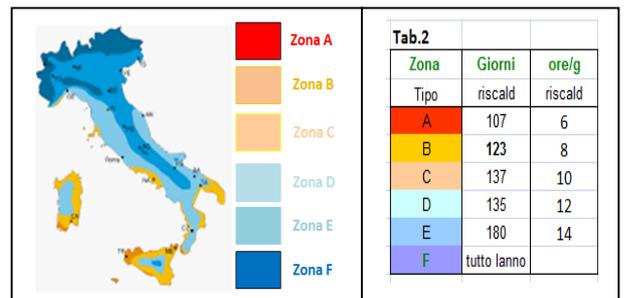
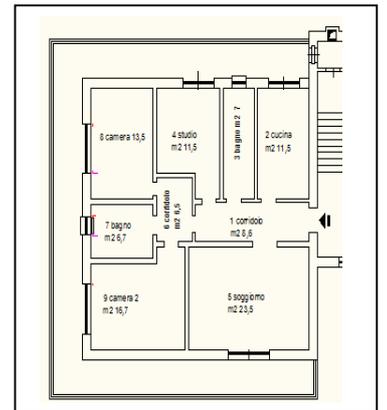
I consumi energetici indicati nella certificazione energetica sono inerenti alla struttura dell'intero involucro edilizio ubicato in una determinata zona d'Italia. Detto valore **indirettamente** può essere utilizzato per una preventivazione per il riscaldamento degli ambienti.

Prendiamo come esempio la planimetria posta nell'edificio condominiale con alcuni dati da noi richiesti. Abbiamo compilato una scheda di calcolo che possiamo seguire passo passo il nostro studio. Scheda da utilizzarsi anche per altri studi inerenti alla preventivazione dei consumi energetici.

1.-La città di Verona è situata nella zona "E" (Fig.1) con gradi giorno (GG) **2468**. La Tab.4 ci torna di utilità dove inserendo il valore dell'intero involucro edilizio in m<sup>2</sup> e la volumetria del medesimo, evidenzia il valore della dispersione termica in **68,6 kWh/m<sup>2</sup> anno** (valore riferito alla superficie esterna dell'involucro edilizio).

**Nota:** i gradi giorno di tutte le città italiane sono rilevabili nella scheda di [www.ctenergia.it](http://www.ctenergia.it) "calcoli utili" al paragrafo G.G.

2.- La normativa nel suddividere le zone come riportato nella Tab.4 ci presenta un'ulteriore classificazione in relazione al grado di coibentazione termica dell'edificio che prende come base il valore



zona clim.	A	B	C	E	F
TGG	fino a 600	601-900	901-1400	2101-3000	oltre 3000
S/V	kWh/m <sup>2</sup> a				
< 0,2	8,5	8,5-12,8	12,8-21,3	34-46,8	46,8
>0,9	36	36-48	48-68	88-116	116

Località	Verona	zona clim.	E	F
GG			2468	3000

INVOLUCRO EDILIZIO RAPPORTO DI F	S/V	kWh/m <sup>2</sup> a	kWh/m <sup>2</sup> a		
Superficie	m <sup>2</sup>	1190	0,2	39,3	46,9
Volume	m <sup>3</sup>	2190	0,543	68,8	116

